

**ALFA FACILITY MANAGEMENT s.r.o.**

# **Obchodné podmienky**

**Platné od 1.6.2011**

**Článok I.  
Preambula**

ALFA FACILITY MANAGEMENT s.r.o., Technická 7, 821 04 Bratislava, IČO: 36 837 920 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 4807/B (ďalej len „AFM“ alebo „Dodávateľ“) je držiteľom povolenia na dodávku elektriny. Tieto Obchodné podmienky dodávky elektriny pre zákazníkov AFM (ďalej len „OP“) vydáva Dodávateľ za účelom podrobnejšej úpravy zmluvného vzťahu pri dodávke elektriny v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“).

**Článok II.  
Všeobecné ustanovenia a definície pojmov**

- 2.1.** Tieto OP upravujú vzťahy a podmienky pre zaistenie dodávky elektriny z napäťovej úrovne NN pre zákazníkov AFM zaradených do tejto skupiny odberateľov (ďalej len „Odberateľ“), ktorých odberné miesto je pripojené do distribučnej sústavy príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len „PDS“), a ktorí majú s Dodávateľom uzavretú platnú zmluvu o dodávke alebo zmluvu o združenej dodávke elektriny – Zmluva o dodávke a distribúcii elektriny (ďalej len „Zmluva“) podľa §273 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v účinnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a dopĺňajú vzťahy upravené Obchodným zákonníkom, Zákonom o energetike a ostatnými platnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi alebo normatívnymi aktmi.
- 2.2.** Tieto OP sú platné aj pre koncových odberateľov elektriny, definovaných Výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 28. júla 2008, č. 2/2008, ktorým sa ustanovuje regulácia cien v elektroenergetike, ako Malé podniky.
- 2.3.** Tieto OP platia aj pre odberateľov, ktorí odoberajú elektrinu na základe zmlúv uzavretých pred platnosťou a účinnosťou týchto OP.
- 2.4.** V prípade, že tieto OP sú súčasťou Zmluvy o dodávke a distribúcii, platí pre poskytovanie distribúcie elektriny a prístupu do distribučnej sústavy platný a účinný prevádzkový poriadok príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len „PP PDS“), schválený Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“), ku ktorej je odberné miesto Odberateľa pripojené a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy alebo normatívne akty.
- 2.5.** Pojmy a definície používané v týchto OP vychádzajú zo Zákona o energetike, príslušných Vyhlášok Ministerstva hospodárstva SR, Výnosov a Rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR (ďalej len „ÚRSO“), Pravidiel prevádzkovania distribučnej sústavy stanovených v PP PDS a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov pre odvetvie elektroenergetiky, ktoré vyplývajú z liberalizácie trhu s elektrinou.
- 2.6.** Pojmy použité v týchto Obchodných podmienkach majú nasledovný význam:  
**AFM** - ALFA FACILITY MANAGEMENT s.r.o., Technická 7, 821 04 Bratislava, IČO: 36 837 920  
**Dodávateľ** - ALFA FACILITY MANAGEMENT s.r.o., Technická 7, 821 04 Bratislava, IČO: 36 837 920  
**Odberateľ** – odberateľ elektriny, ktorému zabezpečuje AFM dodávku elektriny podľa Zmluvy  
**PDS** – príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy, ku ktorej je odberné miesto Odberateľa pripojené  
**PP PDS** – prevádzkový poriadok príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy  
**Zmluva** – Zmluva o dodávke a distribúcii elektriny alebo Zmluva o dodávke elektriny  
**Zákon** - Zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov  
**ÚRSO** – Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky  
**Obchodný zákonník** – Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
**OP** - Obchodné podmienky dodávky elektriny pre zákazníkov AFM  
**Cenník AFM** – Cenník AFM, ktorý určuje cenu za dodávku elektriny spravidla podľa jednotlivých produktov dodávky elektriny  
**Napäťová úroveň NN** – odberné miesta Odberateľa pripojené na sieť nízkeho napätia do 1 kV  
**Malý podnik** – Odberateľ so súhrnnou spotrebou elektriny všetkých jeho odberných miest do 30 MWh.

**Štandardné zmluvy o dodávke a distribúcii elektriny** – zmluvy o poskytovaní univerzálnej služby v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré uzatvorila AFM s Malým podnikom pre odberné miesta pripojené do distribučnej sústavy príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len „Štandardné zmluvy“).

### **Článok III Dodacie podmienky**

- 3.1.** AFM sa zaväzuje dodať Odberateľovi dojednané množstvo elektriny a Odberateľ sa zaväzuje toto dojednané množstvo elektriny odberať a za odobraté množstvo elektriny zaplatiť AFM cenu vo výške a spôsobom určeným podľa Zmluvy. Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, je Odberateľ povinný zaplatiť cenu podľa platného Cenníka AFM.
- 3.2.** V prípade, že vydaním nového Cenníka dôjde k zániku produktu (sadzby) dohodnutej v Zmluve, Cenník zároveň stanoví nový produkt (sadzbu), ktorou sa doterajší produkt (sadzba) nahrádza.
- 3.3.** Dodávka elektriny sa uskutoční po uzatvorení Zmluvy medzi AFM a Odberateľom odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak v Zmluve nie je dohodnuté inak, AFM preberá Zmluvou za Odberateľa zodpovednosť za odchýlku spôsobenú Odberateľom v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v režime prenesenej zodpovednosti za odchýlku, avšak za podmienky, že Odberateľ nebude mať počas trvania Zmluvy viac dodávateľov silovej elektriny do odberného miesta určeného v Zmluve.
- 3.4.** Dodávka elektriny je splnená prechodom elektriny z distribučnej sústavy príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy do odberného miesta Odberateľa, t. j. prechodom elektriny cez odovzdávacie miesto, v ktorom sa zároveň uskutočňuje prechod vlastníckych práv k dodanej elektrine a nebezpečenstvo škody. Odovzdávacie miesto je uvedené v Zmluve.

### **Článok IV. Špecifikácia dodávok elektriny**

- 4.1.** Dodávka elektriny bude vykonávaná podľa Zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **Článok V. Cena a platobné podmienky**

- 5.1.** Cena za dodanú elektrinu je stanovená platným Cenníkom AFM a zahŕňa cenu za dodávku elektriny. V platnom Cenníku AFM môžu byť z dôvodu prehľadnosti uvedené aj hlavné zložky regulovaných cien a poplatkov za distribúciu elektriny. Ak v Zmluve o dodávke a distribúcii elektriny nie je dohodnuté inak, bude cena za dodávku elektriny fakturovaná spolu so všetkými regulovanými cenami a poplatkami za distribúciu elektriny. Vo vzťahu k regulovanej dodávke pre Malé podniky platia nasledovné ustanovenia:

**5.1.1.** Odberatelia bez histórie spotreby elektriny za rok 2010, t. j. bez účinnej a platnej Štandardnej zmluvy o dodávke a distribúcii elektriny, resp. Odberatelia s nulovou spotrebou elektriny za rok 2010, nie sú považovaní za malé podniky na účely priznania sadzieb za dodávku elektriny pre malé podniky.

- 5.2.** Fakturačné obdobie pri Zmluvách s odberom elektriny z napäťovej úrovne NN je mesačné. Dodávka elektriny sa Odberateľovi fakturuje faktúrami za odberné miesto vo fakturačnom období, ktoré je vymedzené pravidelnými mesačnými odpočtami. Faktúra je vystavená v zmysle zákona o DPH. AFM môže na žiadosť Odberateľa s väčším počtom odberných miest vystaviť „Rekapituláciu faktúr“ z dôvodu platobného styku. „Rekapitulácia faktúr“ je informatívny doklad a slúži len pre platobný styk zmluvných strán.

**5.3.** Na preddavkové platby za opakované zdaniteľné plnenie vyhotoví Dodávateľ za každé odberné miesto samostatnú faktúru nazvanú „Dohoda o platbách za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú elektrickú energiu - faktúra“ maximálne na dvanásť kalendárnych mesiacov. AFM na žiadosť Odberateľa s väčším počtom odberných miest vystavuje „Rekapituláciu dohôd o platbách za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú elektrickú energiu“ z dôvodu platobného styku ako informatívny doklad a slúži len pre platobný styk zmluvných strán.

**5.4.** Celková výška preddavkov sa stanoví vo výške predpokladanej spotreby elektriny alebo sa použije cena za celkové dodanie z „Faktúry za dodávku a distribúciu elektriny“. Pri uzatvorení novej Zmluvy sa výška preddavkovej platby určí na základe hodnoty inštalovaných spotrebičov a/alebo predpokladaného odberu a dohodnutej sadzby:

- a) preddavkové platby pri Zmluvách s odberom elektriny z napäťovej úrovne NN:
  - v prípade mesačnej fakturácie sú určené do 15. kalendárneho dňa v mesiaci, uvedenému v doklade „Dohoda o platbách za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú elektrickú energiu - faktúra“. Výška preddavkov je stanovená na 90 % spotreby,
- b) AFM môže zmeniť výšku preddavkovej platby pri zmene ceny za dodávku elektriny zaslaním dokladu „Dohoda o platbách za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú elektrickú energiu – faktúra“,
- c) AFM môže zmeniť výšku preddavkovej platby pri zmene výšky spotreby oproti predchádzajúcemu porovnateľnému obdobiu zaslaním dokladu „Dohoda o platbách za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú elektrickú energiu - faktúra“,
- e) AFM môže zmeniť výšku preddavkovej platby pri zmene regulovaných cien za služby, ktoré sú predmetom fakturácie zaslaním nového dokladu „Dohoda o platbách za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú elektrickú energiu – faktúra“, pričom bude o takomto postupe informovať Odberateľa.

**5.5.** Zaplatené a predpísané preddavkové platby budú zohľadnené vo faktúre vystavenej v súlade s platným zákonom o DPH. Faktúra bude obsahovať hodnotu spotreby (kWh alebo MWh, 1000 kWh = 1 MWh), predpísanú hodnotu preddavkov, skutočne zaplatené preddavky s dátumom ich úhrad a celkové finančné vysporiadanie. Vzniknutý rozdiel medzi skutočne zaplatenými preddavkovými platbami a cenou za skutočnú spotrebu bude vyrovnaný nasledovne:

- a) Odberateľ je povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok v termíne splatnosti faktúry,
- b) vzniknutý preplatok je AFM povinný zaplatiť v termíne splatnosti faktúry.

**5.6.** Termíny splatnosti platieb za elektrinu:

- a) preddavkové platby pri Zmluvách s odberom elektriny z napäťovej úrovne NN sú v zmysle „Dohody o platbách za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú elektrickú energiu - faktúra“ splatné od 1. do 15. kalendárneho dňa v mesiaci, za ktorý sa preddavok uhradza,
- d) pri nedoplatku a preplatku faktúry je splatnosť do 14 dní od jej odoslania, v prípade opakovaného omeškania Odberateľa s úhradou nedoplatku podľa faktúry, je Dodávateľ oprávnený určiť splatnosť nedoplatku podľa faktúry so splatnosťou kratšou ako 14 dní odo dňa jej odoslania, najmenej však 5 dní odo dňa odoslania (Dodávateľ vyznačí takto určený dátum splatnosti na faktúre),
- e) v prípade, že Odberateľ je v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov podľa Zmluvy, Dodávateľ má právo Odberateľom uhradené platby započítať najskôr na splatné úroky z omeškania, sankčné poplatky, zmluvné pokuty, poplatky, a potom na splatnú istinu alebo jej časť, a to bez ohľadu nato, že Odberateľ určí, ktorý peňažný záväzok si plní,
- f) rozhodujúcim dátumom pre posúdenie dodržania splatnosti je dátum pripísania dlžnej čiastky na účet AFM v prípade nedoplatku a na účet Odberateľa v prípade preplatku,
- g) v prípade, že Odberateľ na základe upomienky uhradí preddavkovú platbu a táto bude pripísaná na účet AFM v nasledujúcom mesiaci, zaúčtuje sa ako preddavková platba nasledujúceho mesiaca. Týmto Odberateľovi vznikne povinnosť uhradiť faktúru za príslušné obdobie bez zohľadnenia tejto preddavkovej platby. V prípade, že preddavková platba bude na účet AFM pripísaná pred skončením fakturačného obdobia, bude vo faktúre riadne zohľadnená,

h) ak prípadne deň splatnosti platby na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja, je dňom splatnosti prvý pracovný deň po dni pracovného voľna alebo po dni pracovného pokoja.

**5.7.** Všetky platby za dodávku elektriny sa vykonávajú bezhotovostne v peňažných ústavoch, pokiaľ sa Odberateľ s AFM nedohodli inak. Spôsob úhrady je dohodnutý v Zmluve.

**5.8.** Ak Odberateľ využívajúci iný než inkasný spôsob platby poukáže platbu v nesprávnej výške alebo ju poukáže na iný bankový účet, ako je uvedené na faktúre, AFM ju bude považovať za nezrealizovanú.

**5.9.** AFM je oprávnená požadovať od Odberateľa poskytnutie peňažnej zábezpeky (kaucie) vo výške až do trojnásobku očakávaných priemerných mesačných platieb za elektrinu, pokiaľ nie je dohodnutý iný spôsob poskytnutia zábezpeky. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu takejto požiadavke AFM vyhovieť, pričom porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

**5.10.** Zmluva bude zmenená formou oznámenia Dodávateľa Odberateľovi pri zmene:

- a) fakturačného cyklu
- b) výšky preddavkových platieb
- c) bankového spojenia Dodávateľa
- d) identifikačných údajov Dodávateľa zapísaných v Obchodnom registri Slovenskej republiky
- e) korešpondenčnej adresy Dodávateľa
- f) formy a spôsobu úhrady preddavkových platieb a úhrady za vyúčtujúcu faktúru

Zmena Zmluvy formou oznámenia Dodávateľa Odberateľovi sa považuje za uskutočnenú v prípade doručenia takéhoto oznámenia Odberateľovi alebo ak si Odberateľ a Dodávateľ začnú plniť povinnosti v zmysle takéhoto oznámenia Dodávateľa Odberateľovi. Zmena Zmluvy formou oznámenia Dodávateľa Odberateľovi pri určení formy a spôsobu úhrady preddavkových platieb a úhrady za vyúčtujúcu faktúru sa považuje za uskutočnenú, ak si Odberateľ a Dodávateľ začnú plniť povinnosti v zmysle takéhoto oznámenia Dodávateľa Odberateľovi.

**5.11.** Za náklady súvisiace so zmenou Zmluvy (úpravou odberného miesta) vyvolané Odberateľom, mimo úkonov, ktoré sú zahrnuté v sadzbách, účtuje Dodávateľ alebo PDS poplatky podľa platného cenníka služieb .

**5.12.** Odberateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi spolu s cenou za plnenia podľa Zmluvy aj ďalšie platby, resp. poplatky, ak svojím konaním, resp. nekonaním spôsobil vznik skutočnosti a potrebu uskutočnenia ďalších úkonov (služieb) zo strany Dodávateľa, ktoré súvisia s predmetom Zmluvy. Tieto úkony spôsobujú Dodávateľovi vznik dodatočných nákladov, ktoré nie sú zohľadňované v cene za dodávku elektriny Odberateľovi elektriny a sú preto spolplatňované podľa ďalších cenníkov Dodávateľa alebo PDS.

## **Článok VI. Úrok z omeškania**

**6.1.** Pre prípad omeškania Odberateľa s úhradou svojho peňažného záväzku podľa Zmluvy je AFM oprávnená požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania bude vyúčtovaný po uplynutí dátumu splatnosti príslušného peňažného záväzku Odberateľa. Odberateľ uhradí úrok z omeškania do dátumu splatnosti uvedeného na vyúčtovaní.

## **Článok VII. Reklamácie**

**7.1.** Ak vzniknú chyby pri fakturácii elektriny nesprávnym odpočtom, použitím nesprávnej konštanty, početnou chybou a pod., majú Odberateľ a AFM nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.

**7.2.** Odberateľ môže uplatniť reklamáciu písomnou formou na adresu Dodávateľa. Odberateľ je povinný v uplatnenej reklamácií uviesť adresu a číslo odberného miesta. V prípade, že

Odberateľ vo svojej reklamácií neuvedie identifikačné znaky, na základe ktorých Dodávateľ bude môcť jednoznačne určiť odberné miesto, bude reklamácia vrátená Odberateľovi na doplnenie. Reklamácia neopravňuje Odberateľa k nezaplateniu faktúry, pokiaľ sa nedohodne inak.

**7.3.** Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi Odberateľovi do 30 kalendárnych dní odo dňa kedy reklamáciu obdržal. V prípade, že výsledkom šetrenia reklamácie je oprava základu dane - dobropis a Odberateľ pôvodnú faktúru uhradil, AFM vráti Odberateľovi čiastku dobropisu v lehote splatnosti od jeho odoslania (pokiaľ sa nedohodne inak). V prípade, že výsledkom šetrenia reklamácie je oprava základu dane - ťarchopis, Odberateľ uhradí čiastku ťarchopisu na účet AFM v lehote splatnosti (pokiaľ sa nedohodne inak).

## **Článok VIII.**

### **Meranie dodávok elektriny a odpočty**

**8.1.** Podmienky merania dodávok elektriny, spôsobu merania, druhu meracieho zariadenia a jeho umiestnenia, frekvencie odpočtov, odovzdávania výsledkov merania budú vykonávané podľa platného a účinného PP PDS, podľa Zákona a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

**8.2.** Dodávateľ môže z dôvodu zmeny ceny, legislatívy, po doručení výpovede Zmluvy zo strany Odberateľa alebo Dodávateľa, pri začatí procesu zmeny dodávateľa, resp. z iných mimoriadnych dôvodov použiť vo vyúčtujúcej faktúre kvalifikovaný systémový odhad spotreby elektriny (ďalej len „Odhad“), ktorý spracuje PDS za príslušný kalendárny rok, prípadne iné časovo ohraničené obdobie. Pri určení Odhadu PDS zohľadňuje spotrebu elektriny minulého porovnateľného obdobia (fakturovaná spotreba za posledné fakturačné obdobie). Zaplatením vyúčtujúcej faktúry Odberateľ akceptuje výšku Odhadu určeného Dodávateľom.

## **Článok IX.**

### **Obmedzenie, prerušenie dodávky elektriny**

**9.1.** PDS má právo obmedziť alebo prerušiť dodávku a distribúciu elektriny bez nároku Odberateľa na náhradu škody alebo ušlého zisku v ktoromkoľvek odbernom mieste príslušnej Zmluvy v prípadoch stanovených Zákonom o energetike v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu, s výnimkou prípadov, keď škoda vznikla zavinením PDS, a to najmä:

- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení,
- b) pri stavoch núdze alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
- c) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii týchto stavov,
- d) pri poruchách na zariadení sústavy a počas ich odstraňovania,
- e) v prípade zásahu vyššej moci,
- f) pri neoprávnenom odbere elektriny,
- g) pri dodávke elektriny zariadeniami, ktoré ohrozujú život, zdravie alebo majetok osôb,
- h) ak Odberateľ používa pri odbere elektriny zariadenia, ktoré ovplyvňujú kvalitu a spoľahlivosť dodávky elektriny v neprospech ostatných odberateľov a nevykoná, v čase stanovenom PDS, opatrenia na obmedzenie týchto vplyvov dostupnými technickými prostriedkami,
- i) na žiadosť Dodávateľa pri neplnení zmluvne dohodnutých platobných podmienok jeho Odberateľa po predchádzajúcej výzve, ak je Odberateľ v omeškaní so zaplatením preddavkovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku energie a ak Odberateľ túto preddavkovú platbu alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí dodatočnej lehoty 8 dní, ktorú Dodávateľ určí Odberateľovi s upozornením, že dodávka bude prerušená. Dodávateľ je oprávnený účtovať Odberateľovi náklady na takto vyhotovenú výzvu v súlade s platným cenníkom služieb Dodávateľa,
- j) na žiadosť Dodávateľa pri podstatnom porušení Zmluvy
- k) ak PDS nie je umožnený prístup k určenému meradlu ani pri nasledujúcom odpočte a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve PDS Odberateľovi na umožnenie takéhoto prístupu.

**9.2.** Pri obmedzení alebo prerušení dodávky a distribúcie elektriny z dôvodov uvedených v odseku 9.1. písmeno a) tohto článku, PDS oznámi Odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia v lehote určenej Zákonom.

Spôsob oznámenia o prerušení alebo obmedzení dodávky a distribúcie elektriny je stanovený príslušným prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ku ktorej je odberné miesto Odberateľa pripojené.

**9.3.** Pokiaľ AFM spôsobí Odberateľovi škodu, bude rozsah náhrady tejto škody (vrátane ušlého zisku) činiť maximálne sumu rovnajúcu sa 3 násobku priemernej mesačnej fakturácie za dodávku elektriny do príslušného odberného miesta za posledných 12 mesiacov pred vznikom škody. AFM zodpovedá za spôsobenú škodu Odberateľovi len v prípade závažného a úmyselného porušenia zmluvných povinností.

**9.4.** V prípade prerušenia dodávky a distribúcie elektriny z dôvodu poruchy, Odberateľa na dotknutých odberných miestach informujú PDS prostredníctvom zákazníckej linky PDS, ktorá je zverejnená na internetovej stránke PDS. Pre odberné miesta pripojené do distribučnej sústavy PDS.

## **Článok X. Ukončenie zmluvy**

**10.1.** Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená Zmluvu vypovedať v lehote a spôsobom uvedeným v Zmluve a OP.

**10.2.** Odberateľ je povinný pri ukončení dodávky umožniť PDS vykonanie konečného odpočtu odberného miesta, odobratie meracích zariadení, prípadne realizáciu ďalších opatrení súvisiacich s ukončením odberu a súčasné odpojenie odberného elektrického zariadenia od zariadení PDS. PDS ukončí odber na odbernom mieste za prítomnosti Odberateľa v lehote do 14 dní od doručenia žiadosti Odberateľa. Ak Odberateľ neumožní vykonanie konečného odpočtu a odobratie meracích zariadení na odbernom mieste, Odberateľ uhradí Dodávateľovi cenu za odobranú elektrinu až do ukončenia dodávky na odbernom mieste alebo do prihlásenia nového odberateľa.

**10.3.** V prípade, že je Zmluva uzavretá pre viac odberných miest, môže dôjsť k ukončeniu zmluvného plnenia pre každé odberné miesto samostatne, pričom ku dňu odobratia meracieho zariadenia v týchto odberných miestach je trvalo ukončená dodávka elektriny a v ostatných odberných miestach zostáva dodávka elektriny bez zmeny. V prípade, že je Zmluva uzavretá pre viac odberných miest, môže dôjsť k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky elektriny pre každé odberné miesto samostatne.

**10.4.** Ak je do odberného elektrického zariadenia zákazníka zabezpečovaná distribúcia elektriny z distribučného zariadenia, ktoré nie je vlastníctvom PDS alebo sa nachádza v objektoch iného vlastníka nehnuteľnosti, musí Odberateľ predložiť Dodávateľovi pri podpise Zmluvy súhlas vlastníka tohto zariadenia, resp. nehnuteľnosti.

Platnosť a účinnosť takejto Zmluvy musí byť v súlade s platnosťou a účinnosťou súhlasu vlastníka distribučného zariadenia, resp. nehnuteľnosti.

**10.5.** Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípadoch určených Obchodným zákonníkom. Za podstatné porušenie povinností podľa Zmluvy zo strany Odberateľa sa považuje najmä:

- a) opakované omeškanie so zaplatením vyúčtujúcich faktúr alebo preddavkových platieb za plnenie poskytované podľa Zmluvy,
- b) omeškanie so zaplatením platieb ako aj ostatných poplatkov podľa cenníka služieb v stanovených termínoch, a to ani po písomnej výzve AFM,
- c) omeškania so zaplatením zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrad v stanovených termínoch, a to po písomnej výzve AFM,
- d) poškodenie meracieho zariadenia zo strany Odberateľa alebo poškodenie alebo odcudzenie meracieho zariadenia treťou osobou a neoznámenie tejto skutočnosti Odberateľom bez zbytočného odkladu PDS,
- e) v prípade ak nedôjde k začatiu dodávky elektriny podľa Zmluvy z dôvodu nečinnosti trvajúcej viac ako 14 dní od účinnosti Zmluvy alebo zmarenia zo strany Odberateľa,
- f) začatie konkurzného alebo vyrovnacieho konania na majetok Odberateľa,
- g) prípad, ak Odberateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti, kde sa nachádza odberné elektrické zariadenie a nemá súhlas vlastníka nehnuteľnosti alebo má zabezpečenú distribúciu elektriny

z distribučného zariadenia, ktoré nie je vlastníctvom príslušného PDS a nemá súhlas vlastníka tohto zariadenia. Výpovedná lehota je v takomto prípade tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Dodávateľom Odberateľovi doručená.

**10.6.** Odberateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania Zmluvy nebude mať iných dodávateľov elektriny do odberného miesta uvedeného v Zmluve a že pre toto odberné miesto nezmení dodávateľa elektriny pred riadnym zánikom Zmluvy s Dodávateľom v zmysle Zmluvy a OP. Nedodržanie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a v takomto prípade Odberateľ zodpovedá Dodávateľovi za škodu, ktorá Dodávateľovi vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

**10.7.** Za podstatné porušenie zmluvy zo strany AFM sa považuje:

- a) bezdôvodné obmedzenie alebo prerušenie dodávok elektriny,
- b) bezdôvodné neposkytovanie distribúcie elektriny,
- c) začatie konkurzného alebo vyrovnacieho konania na majetok AFM.

**10.8.** Odstúpenie od Zmluvy musí byť odôvodnené a vykonané písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom ukončenia distribúcie elektriny do odberných miest Odberateľa. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené odstúpením od Zmluvy podľa týchto OP.

**10.9.** Ak ide o dodávku elektriny na základe Zmluvy, ktorej predmetom nie je záväzok Dodávateľa zabezpečiť pre Odberateľa distribúciu elektriny, Dodávateľ je povinný dodávať elektrinu Odberateľovi do odberného miesta podľa Zmluvy iba ak má Odberateľ pre toto odberné miesto uzatvorenú zmluvu o distribúcii elektriny s príslušným PDS. Odberateľ je v takomto prípade povinný na požiadanie Dodávateľa predložiť mu k nahliadnutiu zmluvu o distribúcii elektriny do dotknutého odberného miesta s príslušným PDS.

## **Článok XI. Neoprávnený odber**

**11.1.** Neoprávnený odber je v súlade s § 39 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov odber elektriny:

- a) bez uzavretej Zmluvy alebo v rozpore s uzavretou Zmluvou o:
  1. pripojení k distribučnej sústave,
  2. dodávke elektriny,
  3. zúčtovaní odchýlky účastníka trhu,
  4. prenesení zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu na subjekt zúčtovania, alebo
  5. distribúcii elektriny,
- b) bez určeného meradla alebo s určeným meradlom, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu Odberateľa nezaznamenáva alebo nesprávne zaznamenáva odber elektriny,
- c) meraný meracím zariadením, ktoré nebolo namontované PDS, alebo na ktorom bolo porušené zabezpečenie proti neoprávnenej manipulácii.

**11.2.** Pri neoprávnenom odbere elektriny je povinný ten, kto elektrinu odoberal, uhradiť PDS vzniknutú škodu. Ak nie je možné vyčíslieť skutočne vzniknutú škodu na základe objektívnych a spoľahlivých podkladov, použije sa spôsob výpočtu škody spôsobenej neoprávneným odberom elektriny podľa relevantných právnych predpisov. Pri neoprávnenom odbere je ten, kto elektrinu odoberal povinný uhradiť skutočne vzniknutú škodu PDS, vrátane nákladov spojených so zisťovaním neoprávneného odberu.

**11.3.** PDS má právo obmedziť alebo prerušiť distribúciu elektriny do odberného miesta, na ktorom bol neoprávnený odber elektriny zistený, a to až do doby preukázaného odstránenia príčin neoprávneného odberu a uvedenia odberného miesta do súladu s Technickými podmienkami pre pripojenie a prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny a uhradenia nákladov spojených so zisťovaním neoprávneného odberu a skutočne vzniknutej škody v zmysle čl. 11.2. OP. Pri obmedzení alebo prerušení distribúcie elektriny do odberného miesta,



na ktorom bol neoprávnený odber elektriny zistený, nevzniká Odberateľovi nárok na náhradu škody a ušlého zisku voči PDS.

**11.4.** V prípade, ak v dôsledku neoprávneného odberu vznikla škoda Dodávateľovi, má právo vymáhať od Odberateľa jej náhradu do výšky spôsobených nákladov (napr. náklady na odchýlku) a ušlého zisku.

## **Článok XII. Informácie**

**12.1.** Informácie o cenách elektriny a podmienkach dodávky a distribúcie elektriny ako aj informácie o cenníku služieb môže Odberateľ získať na kontakte [klaus.hammer@alfagroup.info](mailto:klaus.hammer@alfagroup.info)

## **Článok XIII.**

### **Riešenie sporov**

**13.1.** V prípade vzniku sporov zo Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prijať všetky dostupné opatrenia zabezpečujúce ich konkrétne vyriešenie. Spory vzniknuté zo Zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vysporiadať prednostne vzájomnou dohodou a v prípade, že k dohode alebo zmieru nedôjde, bude takýto spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu.

## **Článok XIV. Vyššia moc**

**14.1.** Pre účely Zmluvy znamenajú okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) také mimoriadne a neodvratiteľné udalosti alebo okolnosti a ich bezprostredné následky, ktoré sú mimo kontrolu ktorejkoľvek zmluvnej strany, a ktoré zmluvnej strane zabránia alebo bezprostredne ovplyvnia riadne a úplné plnenie zmluvných povinností vyplývajúcich zo Zmluvy. Týmito udalosťami môžu byť najmä živelné pohromy, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, požiar, štrajk, epidémia a pod. Rovnaké právne následky, ako sú uvedené prípady vyššej moci, môže mať zmena zákonov SR alebo iných právnych predpisov, pokiaľ zásadným spôsobom ovplyvnia kontraktčný systém AFM s dôsledkom nemožnosti jeho kontinuovania a súčasnej nemožnosti hospodársky únosnej alternatívy.

## **Článok XV. Záverečné ustanovenia**

**15.1.** Tieto OP sú nedeliteľnou súčasťou Zmluvy.

**15.2.** Podmienky odchyľujúce sa od týchto OP dojednávajú zmluvné strany vo zvláštnom dojednaní Zmluvy. Odchýliť sa od týchto OP je možné iba na základe Zmluvy a iba v tých ustanoveniach, ktorých zmena nebude odporovať obsahu a účelu týchto OP Dodávateľa a prevádzkového poriadku PDS. Odberateľ je povinný plniť svoje povinnosti podľa Zmluvy a Zákona voči PDS, ako aj voči fyzickej a právnickej osobe, ktorá bola PDS poverená na výkon práv a povinností, ktoré pre PDS vyplývajú zo Zákona.

**15.3.** V prípade, ak sa niektoré ustanovenia týchto OP alebo Zmluvy dostanú do rozporu so Zákonom, s iným právnym predpisom alebo rozhodnutím príslušných štátnych orgánov Slovenskej republiky, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení OP a Zmluvy.

**15.4.** V prípade vzniku rozporov medzi ustanovením Zmluvy a týmito OP ako neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy má prednosť znenie Zmluvy pred znením OP.

**15.5.** Právny vzťah založený Zmluvou sa riadi a spravuje Obchodným zákonníkom, príslušnými Vyhláškami Ministerstva hospodárstva SR, Výnosmi a Rozhodnutiami ÚRSO a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

**15.6.** Všetky údaje a informácie obchodného charakteru, ktoré vyplývajú z uzatvorenej Zmluvy alebo pri činnostiach zabezpečujúcich naplnenie Zmluvy, budú považovať zmluvné strany za dôverné. Dodávateľ a Odberateľ sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a

utajovať pred tretími osobami, s výnimkou poskytovania údajov na základe platných právnych predpisov.

**15.7.** AFM je oprávnená tieto OP meniť alebo dopĺňať. Odberateľ je oprávnený vyjadriť svoj nesúhlas so zmenou Obchodných podmienok písomným oznámením, doručeným AFM do 30 dní odo dňa, kedy boli Obchodné podmienky zverejnené. Ak sa tak nestane, zmeny a doplnky OP nadobúdajú účinnosť dňom v nich uvedenom, ak Odberateľ po ich zverejnení opätovne odoberá elektrinu. Ak odberateľ v uvedenej lehote 30 dní odo dňa zverejnenia vyjadří svoj nesúhlas so zmenou Obchodných podmienok a nedôjde k dohode, je Odberateľ oprávnený Zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace ( výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená).

**15.8.** Všetky písomnosti (požiadavky, oznámenia, správy a pod.), ktoré sa týkajú plnenia a zmeny Zmluvy budú vykonané písomne, pričom za písomnú formu sa okrem odovzdania písomnosti pošte na prepravu považuje aj vykonanie úkonu elektronickou formou (e-mail, fax). Pri úkonoch týkajúcich sa ukončenia platnosti Zmluvy (výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy) sa za písomnú formu nepovažuje vykonanie úkonu elektronickou formou (e-mail, fax). Písomnosti odovzdané pošte na prepravu na poslednú známu adresu Odberateľa sa považujú za doručené tretím pracovným dňom odo dňa odovzdania písomnosti pošte na prepravu.

Posledná známa adresa Odberateľa je adresa Odberateľa uvedená v Zmluve alebo naposledy písomne oznámená adresa Odberateľa Dodávateľovi po uzavretí Zmluvy.

Písomnosti doručované e-mailom alebo faxom sa považujú za doručené v deň prijatia e-mailu alebo faxu.

Prejav vôle Odberateľa alebo Dodávateľa smerujúci k akejkoľvek zmene podmienok alebo spôsobu plnenia Zmluvy je možné vykonať aj telefonicky, pričom telefonicky vyjadrený prejav vôle sa považuje za platný odo dňa, keď si zmluvné strany začnú plniť svoje práva a povinnosti v zmysle takto prejavenej vôle na zmenu alebo spôsob plnenia Zmluvy.

**15.9.** Za platný prejav vôle Dodávateľa sa považuje aj taký prejav, ktorý je uskutočnený na listine vyhotovenej Dodávateľom so skenovaným podpisom oprávnených osôb, zastupujúcich Dodávateľa.

**15.10.** OP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 1. 1. 2011, 00:00 hod. Týmto termínom sa zároveň ruší platnosť a účinnosť predchádzajúcich Obchodných podmienok dodávky elektriny pre oprávnených odberateľov elektriny.